

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора АО «Трансэнерго»

А.А. Сысков



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Стандарт»

А.В. Аникеева

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
управляющей компании ООО «УК Стандарт»**

1. Краткий анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1.1 Начало и конец отопительного периода		
Отопительный период	Начало	Конец
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025
1.2 Погодные условия		
Отопительный период	Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°C в сутки), месяц, количество дней	Аномально низкая температура наружного воздуха, месяц, количество дней
2022-2023	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май – 0	Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 5, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май – 0
2023-2024	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май – 2	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май – 2
2024-2025	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, апрель – 0, май – 0	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 0, февраль – 0, март – 0, апрель – 0, май – 0
1.3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
Отопительный период	да	нет
2022-2023		нет
2023-2024		нет
2024-2025		нет
1.4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
Отопительный период		
2022-2023		нет
2023-2024		нет
2024-2025		нет

1.5 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
Отопительный период	Да/нет	В случае перерыва, указать причину
2022-2023	нет	
2023-2024	нет	
2024-2025	нет	

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	01.06-24.07.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, обеспечить остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	01.06-31.07.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
3	Провести осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	18.05-13.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»

4	Назначить организационно-распорядительным документом ответственные лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.07.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	18.05-29.05.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	до 13.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	до 13.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
8	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 31.07.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
9	Обеспечить наличие актов или документов,	до 13.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»

	подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды		
10	Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 13.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
11	Обеспечить получение акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
12	Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 13.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
13	Обеспечить наличие и работоспособность узла учета	до 15.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
14	Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте	до 15.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
15	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
16	Провести дезинфекцию систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	до 14.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»

17	Обеспечить обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 14.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
18	Обеспечить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 14.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
19	Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению	до 15.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
20	Утеплить здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные тепловые пункты, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 15.08.2026 г.	ООО «УК Стандарт»
21	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду	до 30.04.2026 г.	ООО «УК Стандарт»